

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA

podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů
 - a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Lhotka (dále jen „Změna č. 1“) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace města Lhotka v souladu zejména s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinné od 1. 9. 2021;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, účinné od 11. 10. 2022.

2. Při zpracování návrhu Změny č. 1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2020, prověřit problémy vyplývající z územně analytických podkladů ORP Frýdek-Místek, prověřit a případně aktualizovat limity využití území.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

2. Převést Územní plán Lhotka do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

4. Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Provéřít a případně upravit definice pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Lhotka.

6. Definovat pojem tradiční charakter zástavby pro účely Územního plánu Lhotka.

7. Provéřít požadavek na zrušení plochy Z49 K na pozemku p. č. 1949 k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku.

8. Provéřít požadavky dotčených orgánů a veřejnosti uplatněné při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotka.

9. Provéřít návrhy fyzických osob na změnu ÚP schválené Zastupitelstvem obce Lhotka dne 7. 11. 2022.

Poř. č. požadavku	Parc. č. (k.ú. Lhotka)	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek
2.	1834	Z43 VV	Nesouhlas s VV, změna na plochu umožňující drobný chov zvířectva
3.	1948	Z	Výstavba RD
4.	2011/2	Z	Výstavba RD
8.	2024/1	Z	Výstavba RD
10.	243/2, 243/5	Z (část SO)	Výstavba RD
11.	1587	Z	Rozšíření plochy Z11 VS
13.	2114	Z	Výstavba RD
15.	309/1	Z48 K	Výstavba RD

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh Změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Lhotka, včetně výkresů a jejich měřítek.

2. Změna č. 1 bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

3. Počet vyhotovení:

- Návrh Změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1 x na CD ve formátu .pdf.

- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako Změna č. 1 (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení + 4 x na CD ve strojově čitelném formátu.

- Po vydání Změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Lhotka po vydání Změny č. 1 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Bude doplněno.